

## 附件 3

## 企业不动产登记办理时限

| 序号 | 事项名称                | 承诺时限   | 备注                |
|----|---------------------|--------|-------------------|
| 1  | 国有建设用地使用权首次登记       | 即办     | 不含实地查看时间          |
| 2  | 国有建设用地使用权变更登记       | 即办     |                   |
| 3  | 国有建设用地使用权转移登记       | 即办     |                   |
| 4  | 证书注销登记              | 即办     |                   |
| 5  | 国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记 | 即办     | 不含实地查看时间          |
| 6  | 国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记 | 即办     |                   |
| 7  | 抵押权变更登记             | 即办     |                   |
| 8  | 抵押权注销登记             | 即办     |                   |
| 9  | 遗失补证登记              | 即办     | 不含公告时间<br>15 个工作日 |
| 10 | 换证登记                | 即办     |                   |
| 11 | 国有建设用地使用权转移预告登记     | 1 个工作日 |                   |
| 12 | 土地抵押登记              | 1 个工作日 |                   |
| 13 | 土地及房屋抵押登记           | 1 个工作日 |                   |
| 14 | 在建工程抵押登记            | 2 个工作日 | 不含实地查看时间          |
| 15 | 国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记 | 2 个工作日 | 不含实地查看时间          |
| 16 | 商品房首次登记批量办理         | 3 个工作日 | 不含实地查看时间          |