

永宁县建设工程方案批后变更公示图

项目概况:

“桃李江南项目”位于永宁县望远镇，西至永宁快速通道、良田路，南至桑园沟，东至空地，北至银西高铁。
原规划总建筑面积 377070.40 平方米，配套商业 7294.91 平方米，商业服务网点 2742.01 平方米，幼儿园 3410 平方米，物业管理用房 1056.18 平方米，社区工作用房居民活动用房 558.88 平方米，社区为老服务设施 556.36 平方米，文化活动站 297.54 平方米，社区卫生服务站 151.11 平方米；地下建筑面积 92193.95 平方米。容积率 1.403，住宅户数 1853 户，建筑密度 21.87%，绿地率 35.01%，机动车停车位 1674 辆(地上 177 辆，地下 1497 辆)。

拟调整规划内容为:

- 1、拟调整多层 69#、70#、71#、72#、73#、74#、75#、76# 高层 77#、79#、80#、81# 楼栋的基底面积、单体建筑面积、外立面；
- 2、拟调整多层层数：69# 楼栋由 5 层调整为 4 层；72# 楼栋由 5 层调整为 4 层；73# 楼栋由 5 层调整为 6 层；74# 楼栋由 5 层调整为 4 层 75# 楼栋由 5 层调整为 6 层 76# 楼栋由 5 层调整为 6 层
- 3、机动车停车位数量由原来 1674 个拟调整为 1698 个；
- 4、4# 地下车库面积由原来的 18719.37 m² 调整为 18927.28 m²，人防面积由 8376.15 m² 调整为 8831.15 m²；
- 5、增加 44# 楼栋 (物管用房)；
- 6、小型多功能运动场地由 45# 楼南侧调整为 44# 楼西侧；
- 7、因户数及建筑面积变化，配套面积相应进行调整。

拟规划总建筑面积 386573.72 平方米，配套商业 7294.91 平方米，商业服务网点 2742.01 平方米，幼儿园 3410 平方米，物业管理用房 1188.07 平方米，社区工作用房居民活动用房 564.60 平方米，社区为老服务设施 564.60 平方米，文化活动站 301.15 平方米，社区卫生服务站 151.11 平方米；地下建筑面积 92717.15 平方米。容积率 1.444，住宅户数 1882 户，建筑密度 22.93%，绿地率 35.01%，机动车停车位 1698 辆 (地上 177 辆，地下 1521 辆)。

如对此规划方案有异议，请于 7 个工作日内向我局提出听证申请。

建设单位：宁夏绿悦乐明健康产业开发有限公司
设计单位：杭州绿城都会建筑设计有限公司
宁夏建筑设计研究院有限公司
项目地址：永宁县望远镇永宁快速通道与良田路交汇处
公示单位：永宁县自然资源局
联系电话：0951-8019551
公示时间：2026 年 2 月 5 日至 2026 年 2 月 13 日
(公示七个工作日)

