

永宁县建设工程方案批后修改公示图

项目概况:

“龙辰九悦湾项目”项目位于永宁县李银公路东侧，银川市南绕城高速南侧，唐徕渠西侧。原批准总图，B区总建筑面积179349.15平方米，地上建筑面积142108.58平方米，其中住宅134328.86平方米，商业404.24平方米，十二班幼儿园建筑面积4216.6平方米，物业管理用房106.26平方米（含门房建筑面积19平方米），社区服务站624.66平方米，老年人日间照料中心1132.5平方米，公共厕所68.34平方米，地面车库建筑面积1127.12平方米，生活垃圾收集站100平方米。地下建筑面积37240.57平方米，其中地下储藏室5608.21平方米，地下自行车库2087.36平方米，地下车库面积29545平方米（含人防工程）。容积率2.0，建筑密度19.37%，户数1004户，绿地率35.09%，停车位814辆，其中地上停车位181辆，地下停车位633辆。

拟调整内容:

1、A区拟调整内容为：将原批Sa-9商业内的物业办公调至S4商业的二至三层；将原批龙辰九悦湾B区的老年人日间照料中心及社区服务站调至Sa-9商业内。A区其他指标未做调整。

2、B区拟调整内容为：①将原批龙辰九悦湾B区B10号住宅楼、B11号住宅楼、B12号住宅楼、B13号住宅楼的楼号依次变更为B9号住宅楼、B14号住宅楼、B15号住宅楼、B16号住宅楼，该四栋住宅楼的其他指标未做调整。②对B9号住宅楼、B14号住宅楼、B15号住宅楼、B16号住宅楼外的其他楼栋数量、面宽及层数进行调整。原批的17层以下的楼（B2-B9；B14-B19）调整为17层，原批18层的B26调整为17层，调整后住宅楼栋数由原批的19栋住宅楼调整为15栋住宅楼。调整后B区总建筑面积181251.54平方米，地上建筑面积146320.28平方米，其中住宅139209.23平方米，商业2736.77平方米，十二班幼儿园建筑面积4216.6平方米（不计容），门房建筑面积11.88平方米（计入物业管理用房建筑面积），生活垃圾收集站100平方米（不计容）；计容面积141946.0㎡。地下建筑面积34931.26平方米，其中地下储藏室12827.13平方米，地下自行车库1198.13平方米，地下车库面积20906.00平方米（含人防工程）。容积率2.0，建筑密度15.83%，户数1056户，绿地率35.09%，停车位917辆，其中地上停车位92辆，地下停车位825辆。

如对此规划方案有异议，请于7个工作日内向我局提出听证申请。

建设单位：宁夏灵隆房地产开发有限责任公司

设计单位：华诚博远工程技术集团有限公司

项目地址：位于永宁县李银公路东侧、银川市南绕城高速南侧，唐徕渠西侧。

公示单位：永宁县自然资源局

联系电话：0951-8019551

公示时间：2026年3月18日至2026年3月26日（公示7个工作日）

区位图



原批方案



拟调整方案



鸟瞰图（原批）



鸟瞰图（拟调整）



拟调整南立面图



拟调整南立面图



拟调整北立面图



拟调整北立面图

