

保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	备注	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请			县、市（区）级
1	法规政策	1	法律法规	<ul style="list-style-type: none"> ● 文件名称 ● 文号 ● 发布部门 ● 发布日期 ● 实施日期 ● 正文 	《政府信息公开条例》 《廉租住房保障办法》 《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》（建保〔2013〕178号） 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》（国办发〔2016〕80号） 《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》（建保〔2016〕281号） 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号） 《关于印发〈公共租赁住房资产管理暂行办法〉的通知》（财资〔2018〕106号） 《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》（建保〔2019〕55号） 《宁夏回族自治区公共租赁住房建设分配入住管理暂行办法》（宁建发〔2015〕101号）	信息形成或者变更之日起5个工作日内	住房城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他 	✓	✓		✓		
		2	政策文件											
2	重大决策	3	决策前预公开	<ul style="list-style-type: none"> ● 决策公开制度 ● 调查研究 ● 决策草案 ● 意见征集 	《政府信息公开条例》 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》（国办发〔2016〕80号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他 	✓	✓		✓		
		4	决策会议公开											<ul style="list-style-type: none"> ● 会议名称 ● 会议时间地点 ● 会议结果
		5	决策结果公开											<ul style="list-style-type: none"> ● 决策草案意见收集和采纳情况 ● 保障性住房领域方案公示公告通知等

保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	备注
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请		
3	规划计划	6	中长期规划	<ul style="list-style-type: none"> ● 住房保障规划 ● 保障性住房专项规划 	《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 ■ 两微一端 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 广播电视 ■ 公开查阅点 □ 便民服务站 ■ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □ 精准推送 ■ 纸质媒体 □ 政务服务中心 ■ 入户/现场 □ 其他 	✓	✓		✓	
		7	年度计划	<ul style="list-style-type: none"> ● 年度建设计划任务量 ● 开工套数基本建成套数 ● 年度计划项目：项目名称建设地点总建筑面积住宅面积计划开工时间计划竣工时间 									
4	建设管理	8	立项信息	<ul style="list-style-type: none"> ● 项目名称 ● 建设地点 ● 投资金额 ● 资金筹集方式 ● 计划安排 	《政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 ■ 两微一端 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 广播电视 ■ 公开查阅点 □ 便民服务站 ■ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □ 精准推送 ■ 纸质媒体 □ 政务服务中心 ■ 入户/现场 □ 其他 	✓	✓		✓	因近几年永宁县城没有新建公租房，无规划计划和项目建设，待有建设内容时公开。
		9	开工项目清单	<ul style="list-style-type: none"> ● 项目名称 ● 建设地址 ● 建设方式 ● 建设总套数 ● 开工时间 ● 年度计划开工套数实际开工套数 ● 年度计划基本建成套数 ● 建设设计施工和监理单位名称等 									
		10	基本建成项目清单	<ul style="list-style-type: none"> ● 项目名称 ● 建设地址 ● 建设单位 ● 竣工套数 ● 竣工时间 									
		11	竣工项目清单	<ul style="list-style-type: none"> ● 项目名称 ● 建设地址 ● 建设单位 ● 竣工套数 ● 竣工时间 									
		12	配套设施建设情况	<ul style="list-style-type: none"> ● 项目名称 ● 建设地址 ● 建设方式 ● 开工时间 ● 建设设计施工和监理单位名称 									

保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	备注
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请		
5	配给管理	13	保障性住房申请受理	<ul style="list-style-type: none"> ● 申请受理公告 ● 申请条件程序期限和所需材料 ● 租赁补贴发放计划 	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 ■ 两微一端 □ 广播电视 ■ 公开查阅点 □ 便民服务站 ■ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □ 精准推送 	□ 政府公报 □ 发布会/听证会 ■ 纸质媒体 □ 政务服务中心 ■ 入户/现场 □ 其他	✓	✓	✓	目前暂无租赁补贴发放相关政策，落实后公开。
		14	公租房承租资格审核	<ul style="list-style-type: none"> ● 申请受理 ● 审核结果：申请对象姓名身份证号（隐藏部分号码）申请房源类型 									
		15	公租房租赁补贴或租金减免审批	<ul style="list-style-type: none"> ● 是否审核通过 ● 审核未通过原因 									
		16	房源信息	<ul style="list-style-type: none"> ● 分配批次 ● 项目名称 ● 保障性住房类型 ● 地址 ● 住房套数 ● 待分配套数 ● 已分配套数 ● 套型 ● 面积 ● 配租价格 ● 分配日期 	《政府信息公开条例》 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 ■ 两微一端 □ 广播电视 ■ 公开查阅点 □ 便民服务站 ■ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □ 精准推送 	□ 政府公报 □ 发布会/听证会 ■ 纸质媒体 □ 政务服务中心 ■ 入户/现场 □ 其他	✓	✓	✓	
		17	选房或摇号公告	<ul style="list-style-type: none"> ● 公告名称 ● 发布部门 ● 发布日期 ● 正文，包括时间地点 ● 流程注意事项等 	《政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》（建办保〔2012〕20号） 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 ■ 两微一端 □ 广播电视 ■ 公开查阅点 □ 便民服务站 ■ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □ 精准推送 	□ 政府公报 □ 发布会/听证会 ■ 纸质媒体 □ 政务服务中心 ■ 入户/现场 □ 其他	✓	✓	✓	
		18	分配结果	<ul style="list-style-type: none"> ● 保障对象姓名 ● 保障性住房类型 ● 房号面积套型 ● 所在建设项目名称等 									
19	办理配租配售公告	<ul style="list-style-type: none"> ● 公告名称 ● 发布部门 ● 发布日期 ● 正文，包括时间地点、流程注意事项 											

保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	备注		
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请				
5	配给管理	20	公租房资格定期审核	<ul style="list-style-type: none"> ●年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号姓名身份证号（隐藏部分号码） ●配租房源 ●套型 ●面积 ●是否审核通过 ●未通过原因等 	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房和城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 □广播电视 ■公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 ■纸质媒体 □政务服务中心 ■入户/现场 □其他 	✓		✓		✓	
		21	自愿退出	<ul style="list-style-type: none"> ●原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●原租购项目名称地址类型套型面积等 ●原享受补贴面积标准等 	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房和城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 □广播电视 ■公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 ■纸质媒体 □政务服务中心 ■入户/现场 □其他 	✓		✓		✓	
		22	到期退出												
		23	不符合条件退出												
		24	违规处罚退出												
		25	租赁补贴发放	<ul style="list-style-type: none"> ●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●补贴发放编号 ●合同编号 ●发放金额 ●发放年度月份日期 ●发放方式 	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房和城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 □广播电视 ■公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 ■纸质媒体 □政务服务中心 ■入户/现场 □其他 	✓		✓		✓	
		26	租金收取	<ul style="list-style-type: none"> ●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●应缴租金 ●实收租金 ●未足额收取原因 ●租金年度月份 ●收取日期 ●收取方式 	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房和城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 □广播电视 ■公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 ■纸质媒体 □政务服务中心 ■入户/现场 □其他 	✓		✓		✓	
27	租金减免	<ul style="list-style-type: none"> ●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●保障项目名称类型套型面积 ●原应缴租金标准现应缴租金标准 ●不予租金减免原因 	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房和城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 □广播电视 ■公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 ■纸质媒体 □政务服务中心 ■入户/现场 □其他 	✓		✓		✓			

保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	备注	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请			县、市（区）级
5	配给管理	28	腾退管理	<ul style="list-style-type: none"> ●腾退对象 ●房屋编号 ●腾退日期 ●腾退原因 ●实退租金 	《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房和城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 □广播电视 ■公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 ■纸质媒体 □政务服务中心 ■入户/现场 □其他 	✓	✓	✓		
		29	房屋维修											<ul style="list-style-type: none"> ●维修内容 ●维修标准 ●维修资金来源渠道 ●维修单位名称 ●联系人，联系方式
		30	保障性住房调整											<ul style="list-style-type: none"> ●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●调整前和调整后备保障项目名称类型套型面积等 ●不予调整原因
6	办事指南	31	申请保障	<ul style="list-style-type: none"> ●申请条件 ●申请所需材料及范本 ●申请流程和办理时限 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等 	《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》（国发〔2016〕55号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房和城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 □广播电视 ■公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 ■纸质媒体 □政务服务中心 ■入户/现场 □其他 	✓	✓	✓		
		32	合同备案											<ul style="list-style-type: none"> ●合同范本 ●备案机构 ●受理地点 ●咨询电话等
		33	申请租金减免											<ul style="list-style-type: none"> ●申请所需材料及范本 ●申请流程和办理时限 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等
		34	缴纳租金											<ul style="list-style-type: none"> ●租金标准 ●缴纳方式时限 ●受理（办理）机构 ●咨询电话监督电话等
		35	保障性住房调换											<ul style="list-style-type: none"> ●申请所需材料及范本 ●申请方式流程 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等

保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	备注
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请		
		36 自愿退出	<ul style="list-style-type: none"> ● 申请所需材料及范本 ● 申请方式流程 ● 申请受理（办理）机构 ● 受理地点 ● 咨询电话 监督电话等 	《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》（国发〔2016〕55号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 ■ 两微一端 □ 广播电视 ■ 公开查阅点 □ 便民服务站 ■ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 ■ 纸质媒体 □ 政务服务中心 ■ 入户/现场 □ 其他 						
7	政策解读	37 本级政策解读	<ul style="list-style-type: none"> ● 解读主体 ● 解读内容 ● 解读方式 ● 解读时间等 										
8	回应关切	38 主动回应	<ul style="list-style-type: none"> ● 公众提出的意见建议及回复情况 ● 公开突发事件应对情况等 	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国发〔2016〕55号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 ■ 两微一端 □ 广播电视 ■ 公开查阅点 □ 便民服务站 □ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 ■ 纸质媒体 □ 政务服务中心 ■ 入户/现场 □ 其他 						
		39 互动回应	<ul style="list-style-type: none"> ● 在收集分析研判舆情的基础上，针对舆论关注的焦点热点和关键问题的互动回应内容 										
9	评价结果	40 上级评价表彰情况	<ul style="list-style-type: none"> ● 上级对本地区保障性住房领域年度工作完成情况的评价通报排名 ● 获上级表彰入围上级推广示范情况等 				<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 ■ 两微一端 □ 广播电视 ■ 公开查阅点 □ 便民服务站 □ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 ■ 纸质媒体 □ 政务服务中心 ■ 入户/现场 □ 其他 	✓			✓		
		41 社会评价情况	<ul style="list-style-type: none"> ● 公众对保障性住房工作满意度评价 										